

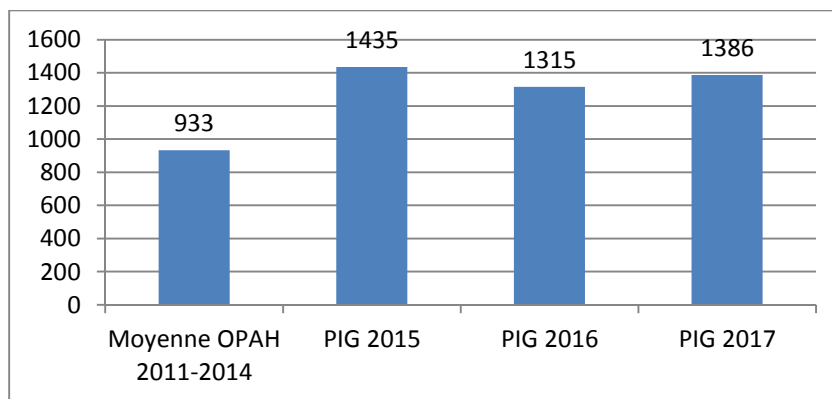
Permanences

1386 personnes rencontrées en permanences dont :

- 573 nouveaux contacts dont 68% d'habitant de Saint Nazaire)
- 813 visites pour du suivi de dossier
- 84 % du nombre total de personnes rencontrées en permanences sur la CARENE

Rappel : permanences sans RDV le mardi et vendredi matin de 9h à 12h

Evolution des contacts en permanence à Saint Nazaire entre 2011 et 2017



Types de propriétaires (1 ^{er} contacts)	Total
Propriétaire accédant à la propriété	87
Propriétaire bailleur	39
Propriétaire occupant en activité	199
Propriétaire occupant handicapé	45
Propriétaire occupant retraité	179
Copropriétés	4
Commerces	3
Locataires	6
Autres	11
	573

Dont 39% de primo-accédants

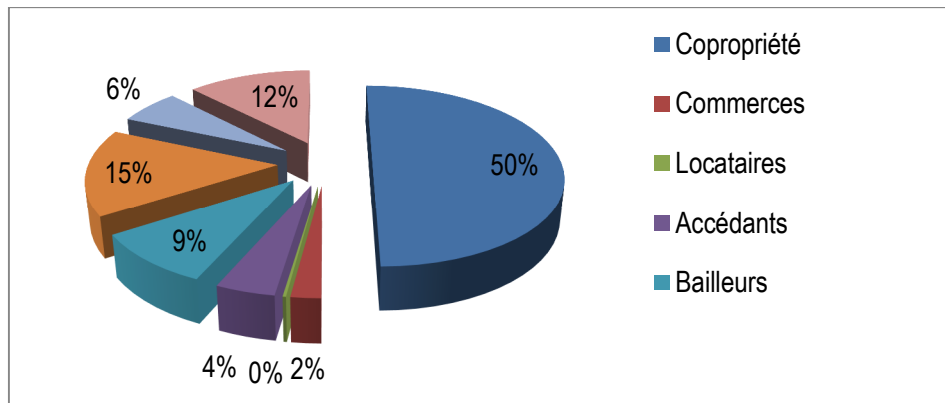
Diagnostics

232 diagnostics réalisés

	Accessibilité	Thermique	Indignité	Etudes de faisabilité
Nombre de diagnostics réalisés	57	160	3	12
% nombre total CARENE	55%	53%	12%	63%

Travaux et Financements

420 logements concernés par des travaux dans les logements ou les parties communes

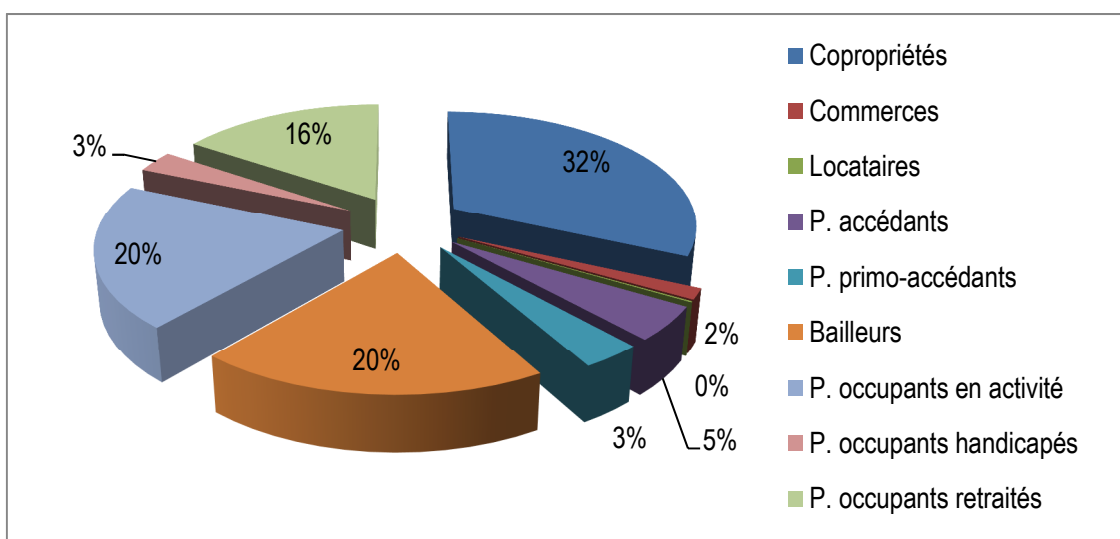


Attention, pour le volet copropriétés, 96 logements sont concernés par les travaux d'accessibilité et d'isolation du building

Montant des travaux par nature de rénovation

Nature de rénovation	Montant (€)
Assainissement autonome	35 105 €
Ravalement	1 573 669 €
Ravalement + maintien à domicile	9 371 €
Ravalement devantures commerciales	57 564 €
Réfection complète	581 572 €
Traitement d'insalubrité	58 495 €
Maintien à domicile	249 571 €
Economie d'énergie	1 131 145 €
Economie d'énergie + ravalement	235 724 €
Economie d'énergie + maintien à domicile	92 010 €
Total	4 024 226 €

Répartition des travaux par typologie de porteurs de projets



Montant des subventions :

1 497 304 € dont environ 25 % de subvention de la CARENE

	TOTAL
Travaux générés	5 035 469 €
Subventions demandées	1 497 304 €
dont subvention Carene	370 701 €

Traitement du mal logement

43 logements et ménages repérés en 2017 (58% du total de la CARENE)

38 logements concernent des locataires et 5 des propriétaires occupants

- 16 situations traitées
- 9 situations pour lesquelles les travaux étaient en cours ou prévus
- 7 signalements CAF
- 13 situations avec suivi social

22 situations signalées en 2015 et 2016 suivies en 2017

Logements conventionnés

500 logements conventionnés au 31-12-2015 sur la commune dont 30 logements conventionnés avec réalisation de travaux en 2015 :

- 5 conventionnements social 9 ans
- 15 conventionnements social 15 ans
- 1 conventionnement social 6 ans
- 1 conventionnement très social 9 ans
- 6 conventionnement intermédiaire 6 ans

- Evénements - communication

Précarité énergétique

- Convention de partenariat avec le CCAS de la ville de St Nazaire pour travailler au repérage et à l'orientation des ménages en situation de précarité énergétique
- Formation des agents du CCAS

Communication :

- - Relance de la communication dans journaux, sites internet, réseaux sociaux...)
- - Salon de l'habitat de Saint Nazaire (15-16-17 septembre)

Mobilisation des professionnels :

- Participation aux « rencontres avantages PRO » de POINT P » zone de Brais

Appel à projet BBC rénovation :

- 5 dossiers nazairiens identifiés

