

Maison de l'habitat



Les travaux démarrent

© TICA architectes & urbanistes / Solène Jacob



Madame, Monsieur,

À l'issue d'un concours d'architecture et de plusieurs mois dédiés à sa conception, le projet de la Maison de l'habitat de Saint Nazaire Agglomération – la CARENE, inscrit dans notre Programme Local de l'Habitat (PLH), va entrer dans sa phase de réalisation.

Cet équipement, certifié « Haute Qualité Environnementale » a pour ambition d'être le lieu rassemblant l'ensemble des informations, conseils et accompagnements répondant aux besoins en terme d'habitat des ménages résidant au sein de l'agglomération. Par sa localisation, il participe en outre à la dynamique souhaitée du centre-ville nazairien et du projet municipal « Ville jardin au bord de l'océan ».

Franck Hervy, Vice-président en charge de l'habitat-attractivité résidentielle de l'agglomération, et moi-même portons une attention particulière à bâtir un lieu emblématique, innovant et exemplaire, au service des habitant-es de notre territoire.

Les travaux démarrent et nous souhaitons partager avec vous le calendrier de leur réalisation et les impacts du chantier sur votre quotidien.

Durant toute la durée du projet, les services de Saint-Nazaire Agglomération – la CARENE seront à votre écoute.

David SAMZUN

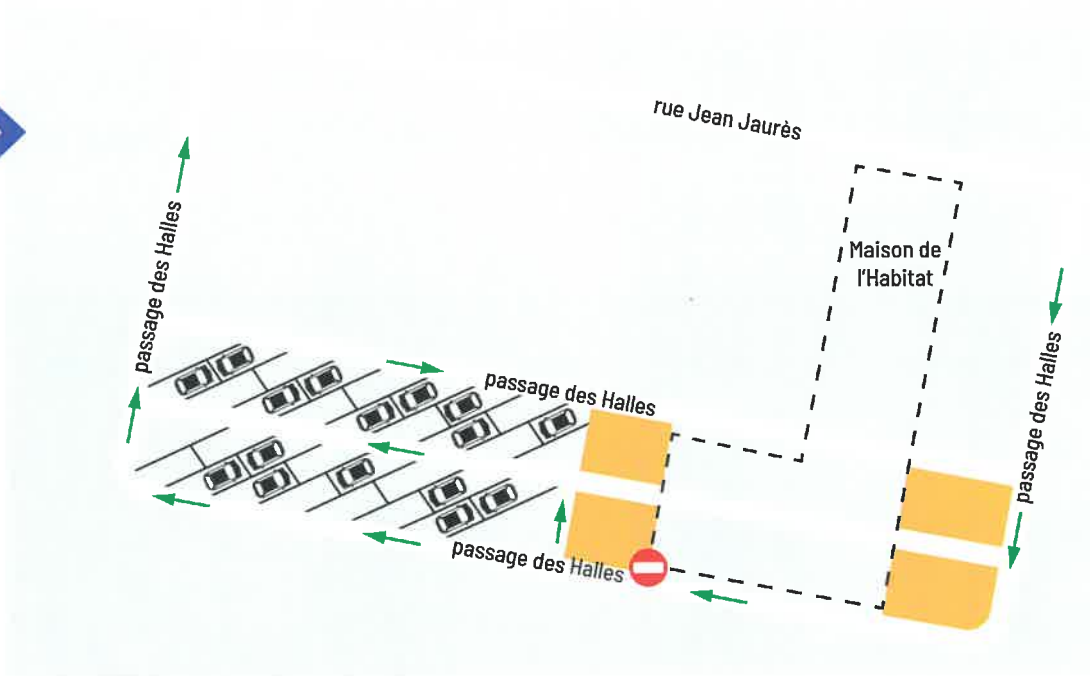
Président de Saint-Nazaire Agglomération - la CARENE

La Maison de l'habitat en bref :

- **Un lieu unique et neutre** pour informer, orienter et conseiller les habitantes et habitants de l'agglomération
- **Un lieu d'échanges** pour fédérer les réseaux professionnels de l'habitat
- **Un lieu de ressources, de démonstrations et de découverte** grâce à des animations et à un espace d'exposition dédié
- **Un bâti exemplaire** : certifié Haute Qualité Environnementale avec recours aux énergies renouvelables et participant à la redynamisation du centre-ville, décoré d'une fresque murale

Le futur centre-ville se dessine

La construction de la Maison de l'habitat s'inscrit dans un projet global de redynamisation du centre-ville. Équipements réhabilités, espaces publics requalifiés et végétalisés, circulation facilitée pour les piétons et les vélos, nouveaux services pour les habitant-es... sont autant de chantiers en cours ou à venir sur le périmètre du centre-ville.



CALENDRIER PRÉVISIONNEL

Décembre 2023

Installation du chantier

Janvier 2024

Démolition du bâtiment

Février 2024

Démarrage de la construction

Juillet 2025

Fin des travaux

2026

Ouverture de la Maison de l'habitat

- Emprise du chantier
- ➔ Sens de circulation des usagers
- Zone de stationnement interdit

> Impacts des travaux

- Suppression d'une partie du stationnement du parking des Halles (soixantaine de places impactées) le temps du chantier
- Installation de la palissade de chantier à partir de mi-décembre 2023 côté parking des Halles et rue Jean-Jaurès

Vous souhaitez en savoir plus ?

Nous faire part de vos remarques ?

**Rendez-vous avec l'atelier mobile
le vendredi 26 janvier 2024, de 10h à 13h,
sur le parvis des Halles, à Saint-Nazaire.**

Coût d'opération : 4 992 600 € TTC
dont 1 881 728 € du Conseil
départemental au titre du soutien
aux territoires et 400 000 € de l'État
au titre de la Dotation de soutien
à l'investissement local (DSIL)



Contact et informations
Saint-Nazaire Agglomération – La CARENE – Direction Habitat et Logement
02 51 16 48 48 – saintnazaireagglom.fr

